

AVISO DE PRIVACIDAD

Consortio Promotor de inversiones y Desarrollos S.A. de C.V. (COPRODISA) con Domicilio en Bosques de Asturias 3850-80, en el Fraccionamiento Bosques del Sol en Ciudad Juarez Chihuahua, Empresa fundada en el 2005 con el objetivo de ofrecer al mercado inmobiliario Desarrollos de Vivienda Residencial, conforme a la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, hace de su conocimiento su aviso de privacidad de acuerdo a las siguientes disposiciones:

I. DATOS PERSONALES (INFORMACIÓN, RESPONSABLE Y FINALIDAD)

Se entiende por “datos personales” cualquier información concerniente como persona física identificada o identificable.

Los datos personales que recabamos de usted, los utilizaremos para las siguientes finalidades que son necesarias para el servicio que solicita:

- Para la operación de compraventa de casa habitación de nuestros desarrollos

De manera adicional los datos personales podrían ser transferidos a un tercero y serán utilizados para las finalidades descritas y que son necesarias para la operación de compra venta en nuestros desarrollos y que nos permiten y facilitan brindarle una mejor atención para:

- Tramitar Credito Hipotecario en instituciones financieras
- Para apoyo al tramite de escrituración por notarios asignados por cuenta propia o designados por la institución de crédito otorgante o por nuestro desarrollo.

Se entiende por “datos personales” cualquier información concerniente a una persona física identificada o identificable y por sus “datos personales sensibles”

Para efectos de este Aviso de Privacidad, la empresa podrá manejar los siguientes datos personales de sus empleados, clientes o proveedores:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| • Nombre. | • Domicilio fiscal. |
| • Domicilio. | • Referencias comerciales. |
| • Teléfono. | • Referencias bancarias. |
| • Correo electrónico. | • Referencias laborales |
| • Estado civil. | • Puesto en la empresa. |
| • R.F.C. | • Sueldos anteriores. |
| • CURP. | • Número de afiliación a Infonavit. |
| • Número de afiliación IMSS. | • Nacionalidad |
| • Números de cuenta bancaria. | • Estados de cuenta bancarios |

Estos datos son recabados y es responsabilidad del personal autorizado de COPRODISA y de la empresa REGIO PROYECTOS, S.A de C.V. que previamente se identificará ante usted para pedir los datos personales que son necesarios para el proceso de separación, compra venta y

escrituración de casa habitación ubicada en alguno de nuestros Desarrollos residenciales. Por lo tanto, la única finalidad de obtener sus datos personales lo es para para la integración del expediente como una herramienta para el buen proveer de la operación de compra venta que se realiza.

De manera adicional, utilizaremos su información personal para las siguientes finalidades que no son necesarias para el servicio solicitado, pero que nos permiten y facilitan brindarle una mejor atención:

Investigacion de Capacidad crediticia Bancaria, Infonavit, SOFOM, Buro de Credito, referencias personales etc...

En caso de que no desee que sus datos personales sean tratados para estos fines adicionales, usted puede presentar desde este momento un escrito en COPRODISA y REGIO PROYECTOS, manifestando lo anterior. Solicite el formato correspondiente a su Asesor de ventas.

La negativa para el uso de sus datos personales para estas finalidades no podrá ser un motivo para que le neguemos los servicios y productos que solicita o contrata con nosotros.

El tratamiento de datos personales se refiere a la obtención, uso, divulgación o almacenamiento de los datos personales de los usuarios por lo que la empresa se limita al cumplimiento de las finalidades de tratamiento establecidas en este

Aviso de Privacidad, sujetándose a lo siguiente:

- El tratamiento de los datos será únicamente el necesario, adecuado y relevante para la prestación del servicio requerido y lo previsto en este Aviso de Privacidad.
- En caso de pretender tratar los Datos Personales para un fin distinto a los fines previstos en este Aviso de Privacidad, la empresa requerirá al titular de los datos su consentimiento.

Para llevar a cabo las finalidades descritas en el presente aviso de privacidad, utilizaremos los siguientes datos personales:

- Nombre completo.
- Edad.
- Sexo.
- Domicilio.
- Numero de Teléfono particular y movil
- Correo electrónico particulares.
- Firma autógrafa.
- Fotografía.
- Empleo actual.
- Número telefónico.
- Correo electrónico laborales.

Usted tiene derecho a conocer qué datos personales tenemos de usted. para qué los utilizamos y las condiciones del uso que les damos. Asimismo, es su derecho solicitar la corrección de su información personal en caso de que esté desactualizada. sea inexacta o incompleta

(Rectificación); que la eliminemos de nuestros registros o bases de datos cuando considere que la misma no está siendo utilizada conforme a los principios, deberes y obligaciones previstas en la normativa (Cancelación); así como oponerse al uso de sus datos personales para fines específicos (Oposición).

Usted puede revocar el consentimiento que, en su caso, nos haya otorgado para el tratamiento de sus datos personales. Mediante un escrito dirigido a nuestra empresa y detallando los motivos, y a partir de que fecha y en que casos no desea sean utilizados sus datos personales.

Sin embargo, es importante que tenga en cuenta que no en todos los casos podremos atender su solicitud o concluir el uso de forma inmediata, ya que es posible que por alguna obligación legal requiramos seguir tratando sus datos personales. Asimismo, usted deberá considerar que para ciertos fines, la revocación de su consentimiento implicará que no le podamos seguir prestando el servicio que nos solicitó, o la conclusión de su relación con nosotros.

El presente aviso de privacidad puede sufrir modificaciones, cambios o actualizaciones derivadas de nuevos requerimientos legales; de nuestras propias necesidades por los productos o servicios que ofrecemos; de nuestras prácticas de privacidad; de cambios en nuestro modelo de negocio, o por otras causas.

Nos comprometemos a mantenerlo informado sobre los cambios que pueda sufrir el presente aviso de privacidad, a través de correo electrónico.

El procedimiento a través del cual se llevarán a cabo las notificaciones sobre cambios o actualizaciones al presente aviso de privacidad es el siguiente: aviso detallado de los cambios, fechas a partir de la que sufrirán cambios y datos específicos de los posibles cambios.

II. CONSENTIMIENTO.

Se entiende como consentimiento para efectos de este Aviso de Privacidad, la manifestación de voluntad del titular de datos mediante la cual se efectúa el tratamiento de sus datos personales.

El consentimiento del titular de los datos podrá ser:

- Expreso: cuando la voluntad se manifieste verbalmente, por escrito, por medios electrónicos, ópticos, cualquier otra tecnología o signos inequívocos.
- Tácito: cuando puesto a su disposición el Aviso de Privacidad, no manifieste su oposición y otorgue los datos necesarios solicitados.

Por disposición legal establecida en la “Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares” en sus artículos 10 y 37, no se requerirá consentimiento para el tratamiento de los datos personales cuando:

- Esté previsto en una ley.
- Los datos figuren en fuentes de acceso público.
- Los datos personales se sometan a procedimiento previo de disociación.
- Cumpla obligaciones derivadas de la relación entre titular y responsable.
- Exista situación de emergencia que pueda afectar su persona o bienes.
- Se dicte resolución de autoridad competente.

III. DERECHOS A.R.C.O.

Como titular de datos personales tiene derecho al Acceso, Rectificación, Cancelación u Oposición de sus datos. Para hacer valer tales derechos deberá presentar una solicitud para iniciar el proceso requerido, ante el responsable o encargado del tratamiento de datos personales con la siguiente información:

- Identificación del titular solicitante: nombre completo, domicilio, teléfono y correo electrónico.
- Copia del documento oficial que acredite la identidad del titular, previo cotejo con original.
- Derecho que se ejerce: acceso, rectificación, cancelación u oposición.
- Descripción clara y precisa de los datos personales sobre los cuales se desea ejercer alguno de los derechos.
- Indicar las modificaciones deseadas.
- Aportar la documentación adicional que se requiera.

IV. EFECTOS DE LA CANCELACIÓN.

El titular de los datos tiene derecho en cualquier momento a oponerse al tratamiento de sus datos por lo cual el responsable no podrá tratarlos. El efecto de la cancelación tiene como resultado un periodo de tiempo de bloqueo necesario para la prescripción de las acciones derivadas de la relación jurídica que funda el tratamiento de dichos datos.

V. NEGATIVA A LOS DERECHOS A.R.C.O.

La empresa se podrá negar al acceso total o parcial de los datos personales así como a su rectificación, cancelación u oposición del tratamiento cuando:

- Cuando el solicitante no sea titular o el representante no este acreditado.
- Cuando no existan los datos solicitados en la base de datos.
- Cuando se lesionen los derechos de un tercero.
- Cuando exista impedimento legal o resolución de una autoridad.
- Cuando la rectificación, cancelación u oposición haya sido previamente realizada.